

Copia ufficio



EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO TECNICO
ESTIMATIVO
LOGISTICA

Allegato alla DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
N° 14 del 22/02/13
composto da n° 3 pagine

IL DIRIGENTE

VERBALE ACCERTAMENTO
INTERVENTO DI SOMMA URGENZA
(ai sensi degli art. 175 e art.176 D.P.R. nr. 207/2010)

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER INGENTE PERDITA IDRICA PRESSO LA PINACOTECA DI
COMO, UBIcata IN PALAZZO VOLPI, via Diaz 84**

Il giorno 29 del mese di gennaio 2013, alle ore 15.30 perveniva presso il Settore Edilizia Pubblica una comunicazione tramite posta raccomandata da parte della Società ACSM AGAM, attuale gestore della rete dell'acquedotto comunale, con la quale veniva segnalato un consumo anomalo di acqua potabile stimato in 19,45 mc/giorno (cioè pari a 19.000 litri/giorno) nel periodo di ultima lettura, compreso tra il 03/10/2012 ed il 10/01/2013. Immediatamente i Tecnici del Settore hanno effettuato un sopralluogo per rilevare elementi o circostanze utili alla soluzione del caso. Dopo un' analisi a vista sullo stato dei luoghi ed impianti non veniva rilevato alcun punto di possibile perdita al riguardo. Si procedeva pertanto ad incaricare la ditta idraulica "Capelli Giancarlo & Arnaldo s.n.c." di effettuare un intervento mirato di ricerca del punto di guasto. Parallelamente è stato chiesto l'intervento dei tecnici del contratto di Gestione Calore per verificare e, quindi, escludere che le macchine di trattamento aria e umidificazione poste nel sottotetto e nella centrale termica non presentassero delle anomalie di funzionamento per la parte idraulica e in tal senso hanno dato esito negativo.

Dopo diverse operazioni per selezionare il tratto di tubazione sede di guasto nella prima mattinata di giovedì 30 gennaio 2013 si rilevava che il tratto sede della perdita era individuato nella tubazione dal contatore di misura ed adduzione posto in un pozzetto sito a fianco dell'ingresso Pinacoteca di via Diaz e la valvola generale interna d'intercettazione ubicata nello scantinato. Non potendo effettuare altre operazioni, in quanto la tubazione transita sotto un'antica pavimentazione in grossi basolati di pietra tra l'ingresso ed il corridoio interno, si è provveduto a chiedere l'intervento di una società specializzata per ricerca strumentale e computerizzata delle perdite nel sottosuolo. E' stato così possibile individuare l'ipotetico punto di perdita alle ore 12,30 circa del giorno 30/01/2013, che risulta ubicato sotto una grossa lastra di pietra nel corridoio interno a destra della porta d'ingresso.

Grazie alle verifiche strumentali computerizzate effettuate è stato rilevato che la tubazione in questione versa in condizioni pessime e probabilmente il punto di perdita non è uno solo. Si renderebbe cioè necessario sostituire l'intero tratto di tubazione. Tale valutazione è supportata dalla verifica delle registrazioni degli interventi manutentivi già effettuati negli ultimi due anni sulle parti in vista della stessa tubazione.

D.Lgs. 42/2004 smi di "intervento di somma urgenza per sostituzione tratto di tubazione di adduzione d'acqua all'impianto idrico-sanitario presso la Pinacoteca di Via Diaz -COMO" alla Soprintendenza ai beni architettonici e per il Paesaggio di Milano.

Le operazioni da eseguire possono quindi essere riassunte in:

1. Ricerca tratto di impianto sede di guasto.
2. Ricerca strumentale dell'esatta posizione perdita oltreché diagnostica computerizzata sullo stato di conservazione della tubazione;
3. Spostamento contatore ACSM AGAM;
4. Posa nuova tubazione dal contatore alla valvola interna di intercettazione compreso scavi, ripristini e relativi manufatti sia interni che su sede stradale.
5. realizzazione di un collegamento temporaneo della rete di distribuzione interna dell'impianto idrico-sanitario alla rete di alimentazione delle rete idrico-antincendio

I lavori sopraelencati, necessari ed indispensabili, sono stimabili sommariamente in € 12.500,00.= (Euro dodicimila/00) IVA inclusa , seguirà stima tecnico-economica dell'intervento

Le ditte:

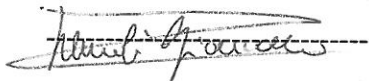
1. **Impresa Edile Rizzuti S.n.c.;**
2. **Brambilla Gianfranco Srl;**
3. **Studio Tecnico Laima;**
4. **ACSM AGAM Reti Gas Acqua S.p.a.;**
5. **Capelli Giancarlo & Arnaldo s.n.c.**

SI SONO RESE IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI AD ESEGUIRE GLI INTERVENTI richiesti .

Como 01/02/2013

L'Istruttore Tecnico

Per.ind. Giancarlo Premoli



Il Funzionario Tecnico A.P. e

Responsabile del Procedimento

Arch. Piera Pappalardo

